



ЛОТ № 219097

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, ЩЁЛКОВСКОЕ ШОССЕ, 202

Сдается помещение свободного назначения
406 000 рублей

Сдается помещение свободного назначения с общим входом с магазином Чижик. Коммуникации: электроснабжение; отопление; система водоснабжения; система водоотведения/канализации. Конструктивные элементы: помещение квадратной формы; потолок 4.5 м, полы - отделка плиткой, стены - чистовая отделка. Дополнительные опции: здание имеет свободный доступ; просторная погрузочно-разгрузочная зона; парковка; пожарная сигнализация, установлены кондиционеры, есть возможность монтажа окон. Места на фасаде здания для размещения фирменной наружной вывески. Арендные каникулы.

Возможное назначение: магазин, ателье одежды, медицинский центр, стоматология, другое, спа салон, бильярдная, бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, стройматериалы, торговая площадь, торговля, торговое

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Салтыковская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Отопление	Центральное
Высота потолков	4.5 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	580 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-04-17 11:01:01
Срок аренды	длительный срок		

