

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219097

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, ЩЁЛКОВСКОЕ ШОССЕ, 202

**Сдается помещение свободного назначения**  
**464 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения с общим входом с магазином Чижик. Коммуникации: электроснабжение; отопление; система водоснабжения; система водоотведения/канализации. Конструктивные элементы: помещение квадратной формы; потолок 4.5 м, полы - отделка плиткой, стены - чистовая отделка. Дополнительные опции: здание имеет свободный доступ; просторная погрузочно-разгрузочная зона; парковка; пожарная сигнализация, установлены кондиционеры, есть возможность монтажа окон. Места на фасаде здания для размещения фирменной наружной вывески. Арендные каникулы.

Возможное назначение	магазин, ателье одежды, медицинский центр, стоматология, другое, спа салон, бильярдная, бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, стройматериалы, торговая площадь, торговля, торговое
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Помещение занято	Нет
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Салтыковская	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	10 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	580 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-17 11:01:01

